

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 11-0082-1 תאריך: 27/07/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב | אדרי עודד גבולי |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מחות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/הוספת שטח | דניאל 21 | 0118-021 | 11-1200 | 1 |
| 2 | בניה חדשה/בית דירה/קוטג | יבנאל 24 | 0136-024 | 11-0717 | 2 |
| 5 | תוספת בניה/הוספת שטח | סוקולוב 88 | 0196-088 | 11-0745 | 3 |
| 7 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | וורמיזה 10 | 0264-010 | 11-0750 | 4 |
| 9 | תוספת בניה/הוספת שטח | בן זאב 9 | 0777-007 | 11-1183 | 5 |
| 10 | שינויים/שינויים פנימיים | אלון יגאל 104 | 0644-102 | 11-0794 | 6 |
| 12 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | העוגן 13 | 3076-013 | 11-1181 | 7 |
| 13 | בניה חדשה/בניין גבוה | כרמלית 9 | 0119-009 | 11-1078 | 8 |
| 14 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | פלורנטין 25 | 3564-025 | 11-1185 | 9 |
| 15 | שינויים/שינויים פנימיים | מנדלי מוכר ספרים 20 | 0094-026 | 11-0433 | 10 |
| 18 | תוספת בניה/הוספת שטח | הארבעה 5 | 0664-005 | 11-1010 | 11 |

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דניאל 21**

גוש: 7229 חלקה: 72
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1200
תאריך בקשה: 25/07/2011
תיק בניין: 0118-021
בקשת מידע: 200802266
תא' מסירת מידע: 06/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 24 תחמוני 7

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| בקשה מספר: | 11-0717 | גוש: | 6922 חלקה: 15 |
| תאריך בקשה: | 27/04/2011 | שכונה: | שבזי ונוה צדק |
| תיק בניין: | 0136-024 | סיווג: | בניה חדשה/בית דירה/קוטג |
| בקשת מידע: | 201003321 | שטח: | 238 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 27/01/2011 | | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, לרבות בניה ללא חפיפה בקו בניין צדדי האפס בהתאם לחו"ד היועצת המשפטית הואיל ומדובר ב-3 מגרשים עם גאומטריה מיוחדת והואיל וקיימת הסכמה של כל שלושת בעלי החלקות לבניה בקו אפס גם כשאינו חופף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו.
2. הצגת המבנה המיועד להריסה כולל חתך עם המגרשים הגובלים.
3. תכנון המרתף בשטח של 80% משטח המגרש, או לחילופין הצגת המלצה של הידרולוג על פטור מחלחול הנגר בתחום המגרש.
4. הצגת חישובי שטחי כל המרפסות המוצעות בבנין.
5. הצגת חישוב ממוצעי הדירות.
6. הצגת פתרון עבור שטח פתוח (לא בנוי) שלא יפחת מ-20% משטח המגרש.
7. הסדרת גובה מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית 3589, בתיאום עם צוות תכנון מרכז.
8. מתן פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
9. הצגת פתרון למסתור כביסה עבור יח"ד המוצעות.
10. התאמת הבקשה לאישור אגף התנועה והוספת פתרון למקום חניה נוסף הנדרש, הוספת טבלת מאזן חניה.
11. הסכמת בעלי חלקות 14 ו-16 להקצאת מקומות חניה לחלקה 15 עם מימוש זיקת הנאה למעבר, או לחילופין הסדרת זיקת מעבר לא על חשבון החניות.
12. מילוי אחר ההוראות של הרשות לאיכות הסביבה מיום 18/04/2010.
13. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העבר לטאבו.
14. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, הממ"ק במרתף, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן הדו-חניון.
 - רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין 3 החלקות (14, 15, 16) בספרי המקרקעין.

תנאים בהיתר:

11-0717 עמ' 3

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
2. כפוף לתנאים של הרשות לאיכות הסביבה מיום 18/04/2010.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
6. הצגת רישום זיקת ההנאה בטאבו למעבר משותף בין 3 החלקות, כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0082-11-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, לרבות בניה ללא חפיפה בקו בניין צדדי האפס בהתאם לחו"ד היועצת המשפטית הואיל ומדובר ב-3 מגרשים עם גאומטריה מיוחדת והואיל וקיימת הסכמה של כל שלושת בעלי החלקות לבניה בקו אפס גם כשאינו חופף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו.
2. הצגת המבנה המיועד להריסה כולל חתך עם המגרשים הגובלים.
3. תכנון המרתף בשטח של 80% משטח המגרש, או לחילופין הצגת המלצה של הידרולוג על פטור מחלחול הנגר בתחום המגרש.
4. הצגת חישובי שטחי כל המרפסות המוצעות בבנין.
5. הצגת חישוב ממוצעי הדירות.
6. הצגת פתרון עבור שטח פתוח (לא בנוי) שלא יפחת מ-20% משטח המגרש.
7. הסדרת גובה מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית 3589, בתיאום עם צוות תכנון מרכז.
8. מתן פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
9. הצגת פתרון למסתור כביסה עבור יח"ד המוצעות.
10. התאמת הבקשה לאישור אגף התנועה והוספת פתרון למקום חניה נוסף הנדרש, הוספת טבלת מאזן חניה.
11. הסכמת בעלי חלקות 14 ו-16 להקצאת מקומות חניה לחלקה 15 עם מימוש זיקת הנאה למעבר, או לחילופין הסדרת זיקת מעבר לא על חשבון החניות.
12. מילוי אחר ההוראות של הרשות לאיכות הסביבה מיום 18/04/2010.
13. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העבר לטאבו.
14. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, הממ"ק במרתף, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן הדו-חניון.
 - רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין 3 החלקות (14, 15, 16) בספרי המקרקעין.

תנאים בהיתר :

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
2. כפוף לתנאים של הרשות לאיכות הסביבה מיום 18/04/2010.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
6. הצגת רישום זיקת ההנאה בטאבו למעבר משותף בין 3 החלקות, כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0717 עמ' 4

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 88

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6957 חלקה: 16 | בקשה מספר: 11-0745 |
| שכונה: צפון ישן-ח. צפוני | תאריך בקשה: 02/05/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0196-088 |
| שטח: 282 מ"ר | בקשת מידע: 201100161 |
| | תא' מסירת מידע: 28/02/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
חפירת יסודות חדשים וביסוס בניין קיים בהתאם לדרישות מח' מבנים מסוכנים ע.ת.א.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת תצהיר עבור בדיקת הקרקע.
2. סימון על גבי התוכנית את המיקום להעברת עץ השפלה, העץ נטוע סמוך ליסוד הבית המיועד לחיזוק וההעתקה תתבצע על פי הנחיות אגרונום מומחה ובליווי.
3. התאמת תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות, ע"י סימון היסודות המוצעים בכל התנוחות וצביעתן בהתאם לנדרש.

תנאים בהיתר:

1. העתקת העץ תתבצע על פי הנחיות אגרונום מומחה ובליווי.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת תצהיר עבור בדיקת הקרקע.
2. סימון על גבי התוכנית את המיקום להעברת עץ השפלה, העץ נטוע סמוך ליסוד הבית המיועד לחיזוק וההעתקה תתבצע על פי הנחיות אגרונום מומחה ובליווי.
3. התאמת תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות, ע"י סימון היסודות המוצעים בכל התנוחות וצביעתן בהתאם לנדרש.

תנאים בהיתר:

1. העתקת העץ תתבצע על פי הנחיות אגרונום מומחה ובליווי.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0745 עמ' 6

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי וורמיזה 10

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6214 חלקה: 552 | בקשה מספר: 11-0750 |
| שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי | תאריך בקשה: 03/05/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין: 0264-010 |
| שטח: 492 מ"ר | בקשת מידע: 201001749 |
| | תא' מסירת מידע: 06/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית וחדר מכונות פנימית למבנה קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות עליו, כולל סימון פתחים בתנוחות הקומות, סימון בצבע להריסה חלק מרוחב מהלך המדרגות.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

- רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
- ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0082-11-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות עליו, כולל סימון פתחים בתנוחות הקומות, סימון בצבע להריסה חלק מרוחב מהלך המדרגות.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

- רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
- ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0750 עמ' 8

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן זאב 9**

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6150 חלקה : 408 | בקשה מספר : 11-1183 |
| שכונה : בצרון | תאריך בקשה : 21/07/2011 |
| סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין : 0777-007 |
| שטח : 1.18 מ"ר | בקשת מידע : 200801717 |
| | תא' מסירת מידע : 24/06/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 1-11-0082 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 104 האומנים 3

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| בקשה מספר: | 11-0794 | גוש: | 7094 חלקה: 111 |
| תאריך בקשה: | 11/05/2011 | שכונה: | א.תעשיה-מע.לבצרון |
| תיק בניין: | 0644-102 | סיווג: | שינויים/שינויים פנימיים |
| בקשת מידע: | 201000885 | שטח: | 1892 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 04/07/2010 | | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ חזיתות ופנים, למכירת כלי רכב ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למבנה נטוש בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות עבור מסחר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ציון יעוד חללים אטומים בקומת המרתף, הצגת גישה לאותם חללים.
2. הצגת פתרון ניקוז לחלקה.
3. הצגת עמודים פנימיים בקומת הקרקע, במידה ובוטלו הצגת עמודים להריסה.
4. הצגת גבול מגרש וקו בניין בתנחות הקומות.
5. התאמה בין תנחות חתכים וחזיתות, בדגש על בניה/הריסה בקומת הגג.
6. הצגת מפלסים בחתכים, מפלסי קרקע קיימת וגדרות בגבולות המגרש.
7. הגשת התחייבות לרישום זיקות ההנאה השונות על המגרש לפי הוראת תב"ע 3255 ב' מול אגף הנכסים.
8. סימון ייעוד כל השטחים בקומת הקרקע.
9. סימון ברור של כל השטחים המיועדים לזיקת הנאה.
10. ביטול חלוקת החלקה ל-3 מגרשים.
11. סימון ברור של גבולות החלקה 111.
12. בשטחים המסומנים בתשריט התב"ע כזיקת הנאה תרשם ע"י המבקש היתר בניה ועל חשבון, זיקת הנאה לטובת הציבור הרחב להולכי רגל ורוכבי האופניים במפלס הקרקע. בשטחים אלו יותר מעבר רכב חירום בלבד.
13. רישום השטחים הציבוריים והשטחים הבנויים לצרכי ציבור ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.
14. ביטוי כל בניה לרבות שער כניסה לחניון תת-קרקעי בתחום שטח חלקה 112, הסדרה בתחום החלקה הנידונה.
15. סימון כניסה/יציאה לחניון תת-קרקעי מרחי' תובל.
16. סימון ע"ג בניה קיימת בחלקה הסמוכה כלא שייך לבקשה.
17. פירוט הטיפול החיצוני הנדרש בבניין לשימור על חלקה 112 ע"פ הנחיות צוות מזרח בתאום עם אגף השימור.
18. אישור מאת אגף התנועה להבטים התנועתיים (נגישות כלי רכב וחנייה).
19. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח ע"י גורם מוסמך (מה"ע או ועדה כפי שיוחלט בהמשך), לאחר תאום תשתיות קיימות ועתידיות ככל שיידרש ע"י הגורמים המוסמכים במינהל ההנדסה, בכלל זה מינהל בינוי ותשתיות ואדריכל הנוף של המתחם מטעם רס אייזנברג, ועדכון הבקשה להיתר בהתאם.
20. לסמן על גבי חלקה מס' 112 כ"לא שייך לבקשה".
21. הצגת פתרון לפירי איורור עבור מסחר לבית אוכל במידה ויבקש בעתיד.

תנאים בהיתר

1. תנאים למתן אישור איכלוס:
 - א. רישום בפועל של זיקות המעבר והנאה בתחום חלקה 111
 - ב. חתימה על התחייבות להבטחת ביצוע כל עבודות הפיתוח בתחום המגרש בשטחים עליהם תרשם זיקת הנאה, בהתאם לפירוט במסגרת תכנית קומת הקרקע של הבקשה להיתר ותכנית העיצוב אדריכלי ופיתוח.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש שאינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות עבור מסחר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ציון יעוד חללים אטומים בקומת המרתף, הצגת גישה לאותם חללים.
2. הצגת פתרון ניקוז לחלקה.
3. הצגת עמודים פנימיים בקומת הקרקע, במידה ובוטלו הצגת עמודים להריסה.
4. הצגת גבול מגרש וקו בניין בתנחות הקומות.
5. התאמה בין תנחות חתכים וחזיתות, בדגש על בניה/הריסה בקומת הגג.
6. הצגת מפלסים בחתכים, מפלסי קרקע קיימת וגדרות בגבולות המגרש.
7. הגשת התחייבות לרישום זיקות ההנאה השונות על המגרש לפי הוראת תב"ע 3255 ב' מול אגף הנכסים .
8. סימון ייעוד כל השטחים בקומת הקרקע.
9. סימון ברור של כל השטחים המיועדים לזיקת הנאה.
10. ביטול חלוקת החלקה ל-3 מגרשים .
11. סימון ברור של גבולות החלקה 111
12. בשטחים המסומנים בתשריט התב"ע כזיקת הנאה תרשם ע"י המבקש היתר בניה ועל חשבוננו, זיקת הנאה לטובת הציבור הרחב להולכי רגל ורוכבי האופניים במפלס הקרקע. בשטחים אלו יותר מעבר רכב חירום בלבד.
13. רישום השטחים הציבוריים והשטחים הבנויים לצרכי ציבור ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.
14. ביטוי כל בניה לרבות שער כניסה לחניון תת-קרקעי בתחום שטח חלקה 112, הסדרה בתחום החלקה הנידונה.
15. סימון כניסה/יציאה לחניון תת-קרקעי מרח' תובל.
16. סימון ע"ג בניה קיימת בחלקה הסמוכה כלא שייך לבקשה.
17. פירוט הטיפול החיצוני הנדרש בבנין לשימור על חלקה 112 ע"פ הנחיות צוות מזרח בתאום עם אגף השימור.
18. אישור מאת אגף התנועה להבטים התנועתיים (נגישות כלי רכב וחנייה).
19. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח ע"י גורם מוסמך (מה"ע או ועדה כפי שיוחלט בהמשך), לאחר תאום ותשתיות קיימות ועתידיות ככל שיידרש ע"י הגורמים המוסמכים במינהל ההנדסה, בכלל זה מינהל בינוי ותשתיות ואדריכל הנוף של המתחם מטעם רס אייזנברג, ועדכון הבקשה להיתר בהתאם.
20. לסמן על גבי חלקה מס' 112 כ"לא שייך לבקשה".
21. הצגת פתרון לפירי איורור עבור מסחר לבית אוכל במידה ויבקש בעתיד .

תנאים בהיתר

1. תנאים למתן אישור איכלוס :
- א. רישום בפועל של זיקות המעבר והנאה בתחום חלקה 111
- ב. חתימה על התחייבות להבטחת ביצוע כל עבודות הפיתוח בתחום המגרש בשטחים עליהם תרשם זיקת הנאה, בהתאם לפירוט במסגרת תכנית קומת הקרקע של הבקשה להיתר ותכנית העיצוב אדריכלי ופיתוח.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש שאינה כלולה בהיתר זה

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי העוגן 13

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7025 חלקה: 13 | בקשה מספר: 11-1181 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 20/07/2011 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין: 3076-013 |
| שטח: 341 מ"ר | בקשת מידע: 200801735 |
| | תא' מסירת מידע: 21/09/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמלית 9

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| גוש : 7229 חלקה: 80 | 11-1078 | בקשה מספר: |
| שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל | 29/06/2011 | תאריך בקשה: |
| סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה | 0119-009 | תיק בניין: |
| שטח: 520 מ"ר | 200501836 | בקשת מידע: |
| | 06/11/2005 | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה ושינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 08-0484 מיום 4.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 4.3.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם בעל היתר מ-אס.גי.אס חברה לבנין בע"מ ו-מבד אינטרנשיונל בע"מ ל-חברת כרמלית 9 נכסים בע"מ.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 08-0484 מיום 4.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 4.3.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם בעל היתר מ-אס.גי.אס חברה לבנין בע"מ ו-מבד אינטרנשיונל בע"מ ל-חברת כרמלית 9 נכסים בע"מ.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פלורנטין 25 שטרן 12**

גוש: 7084 חלקה: 36
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 420.5 מ"ר

בקשה מספר: 11-1185
תאריך בקשה: 21/07/2011
תיק בניין: 3564-025
בקשת מידע: 200502060
תא' מסירת מידע: 04/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0187 מיום 30.4.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 30.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0082 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0187 מיום 30.4.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 30.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלי מוכר ספרים 20 סירקין 26

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6906 חלקה: 127 | בקשה מספר: 11-0433 |
| שכונה: צפון ישן-דרום מע. | תאריך בקשה: 09/03/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0094-026 |
| שטח: 1388.9 מ"ר | בקשת מידע: 201002499 |
| | תא' מסירת מידע: 04/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: התקנת מעלון + שיפוצים פנימיים בקומת קרקע + ק. א' לצורך התאמת המבנה למרכז שירותים לקשישים ולעיוורים + בניית 2 מצללות בחצר המרכז, שיפוץ גדרות. המקום משמש כיום למגורים + מועדון קשישים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת קרקע ובקומה ראשונה של מועדון הקשישים ולהקמת מעלון הידראולי בין שתי הקומות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת תנוחת הקומה הראשונה להיתרים המקוריים.
2. הצגת פתרון למיזוג אויר.
3. תיקון טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתנוחות הקומות בתאום עם מהנדס הרישוי.
4. תאום בין תנוחות הקומות וחזיתות.
5. הצגת חומר הפרגולה ופרטיה לרבות הבלטות מקוי הבנין בתנוחות הקומות וחתכים.

תנאים בהיתר

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

2. חו"ד אקוסטית של א.ויקס מיום 8.2.11 תהיה נספח להיתר הבנייה.
ינקטו באמצעים המומלצים להפחתת רעש ממעבי המזגנים שיהיו מסוג שקט ויותקנו על הגג במקום ובאופן שהנחה האקוסטיקאי.
יותקן מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של הרעש.
אולם רב תכליתי: ינקטו בכל האמצעים למניעת מטרדי רעש מפעילות מוסיקלית באולם הרב תכליתי עפ"י המלצות האקוסטיקאי, כך שלא ישמע רעש מחוץ לכותלי המבנה בכל שעות הפעילות במקום. חל איסור על הצבת רמקולים והשמעת מוסיקה בשטחים הפתוחים.
יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים ננקטו כנדרש כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבנין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011**

1. לדחות את ההתנגדויות מהנימוקים המפורטים בחו"ד של היועצת המשפטית.

2. לשנות את החלטת רשות הרישוי, כך שבמקום ההחלטה מתאריך 6.4.11 תהיה ההחלטה הבאה:
לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע ובקומה הראשונה לצורך התאמת המבנה למרכז רב שירותים לעיוור ולקשיש, הקמת מעלון, להקמת שתי מצללות בחצר המרכז ולשיפוץ הגדרות.

תנאים להיתר

1. התאמת תנוחת הקומה הראשונה להיתרים המקוריים.
2. הצגת פתרון למיזוג אויר.
3. תיקון טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתנוחות הקומות בתאום עם מהנדס הרישוי.
4. תאום בין תנוחות הקומות וחזיתות.
5. הצגת חומר הפרגולה ופרטיה לרבות הבלטות מקוי הבנין בתנוחות הקומות וחתכים.

תנאים בהיתר

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

2. חו"ד אקוסטית של א.ויקס מיום 8.2.11 תהיה נספח להיתר הבנייה.
ינקטו באמצעים המומלצים להפחתת רעש ממעבי המזגנים שיהיו מסוג שקט ויותקנו על הגג במקום ובאופן שהנחה האקוסטיקאי.
יותקן מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של הרעש.
אולם רב תכליתי: ינקטו בכל האמצעים למניעת מטרדי רעש מפעילות מוסיקלית באולם הרב תכליתי עפ"י המלצות האקוסטיקאי, כך שלא ישמע רעש מחוץ לכותלי המבנה בכל שעות הפעילות במקום. חל איסור על הצבת רמקולים והשמעת מוסיקה בשטחים הפתוחים.
יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים ננקטו כנדרש כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבנין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0433 עמ' 17

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 5 שפרינצק 2

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7100 חלקה: 4 | בקשה מספר: 11-1010 |
| שכונה: הקריה וסביבתה | תאריך בקשה: 16/06/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0664-005 |
| שטח: 6234 מ"ר | בקשת מידע: 201000955 |
| | תא' מסירת מידע: 14/06/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח שירות למילוט מחדר מדרגות, שינוי פיתוח במרפסת הכניסה והמסעדה, מדרגות מילוט וביטול הטריבונוט בחזית המזרחית. המקום משמש כיום לבנין ציבורי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים בשלב א' של הפרויקט (אגף חדש) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם לרבות שינויים בחזיתות;
2. הצגת המבוקש בצורה ברורה, סימון מפלסים, מידות, הצגת חתכים מקומיים;
3. השלמת חישוב השטחים ויחס לשטח מגרש המוקצה;
4. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת ההיתר להפרדת ההיתר לשני שלבים (בקשה 11-0532);
5. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
6. הצגת אישור אגף הנכסים על הקצאת השטח כמבוקש (לשינוי גבולות הקצאה).

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 11-0082-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה לשינויים בשלב א' של הפרויקט (אגף חדש) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם לרבות שינויים בחזיתות;
2. הצגת המבוקש בצורה ברורה, סימון מפלסים, מידות, הצגת חתכים מקומיים;
3. השלמת חישוב השטחים ויחס לשטח מגרש המוקצה;
4. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת ההיתר להפרדת ההיתר לשני שלבים (בקשה 11-0532);
5. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
6. הצגת אישור אגף הנכסים על הקצאת השטח כמבוקש (לשינוי גבולות הקצאה).

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *